

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4230

פרטים כלליים

המשרד הפונה מינהל הבינוי הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 29.03.2024	תאריך דיון 31.03.2024
-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות תכנון היכל בית המשפט ירושלים	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק (4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 25.03.2024	מספר פנייה 800118368
---	-----------------------------	-----------------------	---	-------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

עמיהוד שמלצר

אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
זרחי אדריכלים בע"מ	510820194		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
25.03.2024	31.03.2024	28.03.2025	28.03.2025	251,023	251,023	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הבינוי הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם זרחי אדריכלים בע"מ (להלן - **החברה**) לטובת תכנון של היכל בית המשפט בירושלים.
- החברה זכתה בשנת 2014 בתחרות אדריכלים לתכנון מוקדם של היכל בית המשפט בירושלים, לתקופת התקשרות מיום 01.12.2014 ועד ליום 31.12.2016, בהיקף של 3,232,478 ש"ח, כאשר בהמשך נעשתה הרחבת התקשרות עבור שכר עבודה ליועצים בהיקף של 602,000 ש"ח.
- בשנים 2015 עד 2017 השלימה החברה את התכנון המוקדם והתיאומים הראשוניים מול הנהלת בית המשפט, המשרד, עיריית ירושלים וחברת עדן, וערכה תב"ע נקודתית להסדרת כלל הנושאים הסטטוטוריים לתכנון, וזו אושרה בשנת 2019.
- עבודות התכנון הראשוני הסתיימו, ואולם נוכח חוסר בתקציב נעצר הפרויקט.
- בהחלטת ועדת הפטור מיום 02.04.2023 אושר התקשרות המשך לתקופה שמיום 02.04.2023 ועד ליום 28.03.2025 בהיקף

- של 2,746,356 ש"ח מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לטובת עדכון פרוגרמות, תכנון וכתובת מכרז P.F.I לבינוי, בהתאם לשינויים שחלו בתקופה שחלפה מאז שנעצר.
6. המשרד מבקש כעת הרחבת התקשרות מהסיבות הבאות:
- 6.1. הגדלת תכולת העבודה - העסקת שני יועצים נוספים, אחד בתחום התקשרות והשני בתחום התחזוקה שיפעלו דרך החברה לטובת כתיבת הפרקים הרלוונטיים במסמכי המכרז.
- 6.2. שינויים מהותיים בתכנון שהמשרד דרש מהחברה, כגון בדיקת תצורות שונות לפרוגרמה ושינוי מפתחות חדרים.
7. נוכח היכרות החברה עם הפרויקט, החל משלב העיצוב והתכנון הראשוני והיכרותה עם התב"ע להיכל המשפט ולכניסה לעיר, האחידות בהמשך ההתקשרות אתו, תאפשר מקצועיות וקידום הפרויקט בלוחות זמנים מהירים יותר, ותוך חסכון בעלויות.
8. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010661 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.